

Årsredovisning för  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN**

769622-1089

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

*[Handwritten signatures]*

## **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN, 769622-1089 får härmed avge årsredovisning för 2020, föreningens nionde räkenskapsår.

## **FÖRENINGENS FASTIGHETER**

Föreningen äger fastigheten Hovgården 1:7.

Det finns sammanlagt 10 lägenheter i denna fastighet.

Fastigheten har 3 bostadshus med adresserna Björlanda Strand 7, 11A-C och 13A-C. Ett bostadshus har 4 lägenheter och 2 bostadshus har vardera 3 lägenheter.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. De tre bostadshusen omfattas också av en byggfelsförsäkring genom Försäkrings AB Bostadsgaranti.

Den totala lägenhetsytan är cirka 857,8 kvm.

## **FÖRENINGSFRÅGOR**

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls utomhus den 8 juni 2020. På stämman deltog 7 medlemmar.

## **Ägarförhållanden, medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 10 medlemmar.

En överlåtelse har skett under 2020.

## **Styrelse inklusive suppleant**

Karin Brunnström, Ordförande  
Annmari Persson, Sekreterare  
Mohnica Ledner, Kassör  
Carl Larsson, Suppleant

Under räkenskapsåret har ordförande och kassör varit attestberättigade.

## **Revisorer**

Mats Lövberg, Intern revisor  
Åsa Berglund-Nyman, AmEko Redovisningsbyrå, Extern revisor

## **Övriga förtroendeposter**

Gunn-Britt Andersson, Valberedning, sammankallande  
Monika Kvist, Valberedning

## **Viktiga händelser under året**

Styrelsen har en underhållsplan för föreningen och den är ett stöd för att planera kostnader för underhåll av fastigheten.

Föreningen är medlemmar i Bostadsrätterna som styrelsen använder för rådgivning. De ger också ut informationsblad med uppdateringar samt erbjudande om diverse kurser till styrelsens respektive medlemmar.

Västra gaveln i 7:an har målats och snickerikonstruktionen har ändrats ovanför och runt om fönstren för att inte fukt skall tränga in bakom träet.

Vi har haft inbrott i 7:ans apparatrum och dörrkarmen har lagats och i samband med det sattes även ett dörrstopp upp.

Energideklaration har genomförts.

*ML*  
*ASMP*  
*RB*

Samtliga ventiler och termomotorer för golvvärmen har bytts och luftning av systemet har gjorts för alla lägenheter utom en som gjordes år 2019.

Termostater för värmen har installerats i nedre plan i två lägenheter som saknade termostater.

Åtkomst för två värmesystem/ventiler och termomotorer för två lägenheter saknas. Det har sågats upp och satts upp luckor.

Styrelsen har genom informationsblad påtalat för medlemmarna att sortera sopor och att inte elda i nära anslutning till fastigheten bland annat. Styrelsen har också uppmärksammat enskild medlem att vidta olika åtgärder som följer stadgarna.

Vi har haft en arbetsdag och glöggkväll utomhus där föreningens medlemmar deltog.

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under året.

### **Ekonomisk översikt**

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Årets resultat	-174 179	-97 300	-5 095	24 637	36 466
Avsättning yttre underhåll	38 556	38 556	36 915	36 915	36 915

### **Dispositioner beträffande vinst eller förlust**

#### **EKONOMI**

#### **Ekonomisk ställning och resultat**

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-60 889
årets resultat	-174 179
Totalt	<u>-235 068</u>
disponeras enligt nedan:	
uttag ur fond för yttre underhåll	-157 344
avsättning yttre fond enligt stadgar	38 556
balanseras i ny räkning	<u>-116 280</u>
Summa	-235 068

MZ ML AMP RB

## **Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

### **Byggnader**

Avskrivning sker med belopp motsvarande enligt ekonomisk plan.

### **Mark**

Inga avskrivningar

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avsättningar**

Avsättningar till fond för yttre underhåll av föreningens fastigheter görs enligt föreningens stadgar, 0,3% av taxeringsvärdet.

### **Övrigt**

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.

### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

### **Förtroendevalda**

Arvode till styrelsen har betalats ut under räkenskapsåret.

*AB*  
*ML* *ALMP*  
*RR*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning	1	256 461	254 809
		<u>256 461</u>	<u>254 809</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Fastighetskostnader	2	-263 504	-257 594
Övriga externa kostnader	3	-100 575	-30 852
Personalkostnader	4	-14 455	-11 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-52 000	-52 000
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-174 073</u>	<u>-97 229</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-71
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-174 179</u>	<u>-97 300</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-174 179</u>	<u>-97 300</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-174 179</u>	<u>-97 300</u>

120  
MC  
AMP  
RD

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	26 832 000	26 884 000
		<u>26 832 000</u>	<u>26 884 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>26 832 000</u>	<u>26 884 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 593	20 728
		<u>18 593</u>	<u>20 728</u>
<i>Kassa och bank</i>		507 940	636 453
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>526 533</u>	<u>657 181</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>27 358 533</u>	<u>27 541 181</u>

  
ML  
ALMP  
RB

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda medlemsinsatser		27 350 000	27 350 000
Fond yttre underhåll		164 421	227 357
		<u>27 514 421</u>	<u>27 577 357</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-60 889	-26 560
Årets resultat		-174 179	-97 300
		<u>-235 068</u>	<u>-123 860</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>27 279 353</u>	<u>27 453 497</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från medlemmar		21 234	21 234
Leverantörsskulder		23 465	25 726
Skatteskulder		14 025	13 560
Upplupna kostnader	8	20 456	27 164
		<u>79 180</u>	<u>87 684</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>27 358 533</u>	<u>27 541 181</u>

K  
ML  
AMP  
RB

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 1 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hysesintäkter	254 808	254 809
Pantsättning och överlåtelseavgift	1 653	-
<b>Summa</b>	<b>256 461</b>	<b>254 809</b>

## Not 2 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Inköp material och varor	195	909
Fastighetsskötsel och städ	-	338
Övriga utgifter fastighet	-	-
Reparation gemensamma anläggningar	110 838	102 939
Elavgifter	57 537	51 561
Avfallshantering	12 876	12 971
Vattenavgifter	25 293	25 215
Fastighetsförsäkring	13 889	12 743
Kabel-TV och Telia fiber	42 877	40 918
<b>Summa</b>	<b>263 505</b>	<b>247 594</b>

## Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Lokalhyra	-	1 000
Reparation och underhåll fastighet	69 256	-
Fastighetsskatt	7 145	6 990
Förbrukningsinventarier	1 336	790
Redovisningstjänster	16 031	15 324
Bankkostnader	509	515
Föreningskostnader	3 910	3 840
Övriga kostnader	2 388	2 535
<b>Summa</b>	<b>100 575</b>	<b>30 994</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Arvode och andra ersättningar:	11 000	9 000
<b>Summa</b>	<b>11 000</b>	<b>9 000</b>
Sociala kostnader	3 455	2 449

Res  
ML Amp  
RR

### Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader	52 000	52 000
<b>Summa</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	27 300 000	27 300 000
	27 300 000	27 300 000
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-416 000	-364 000
-Årets avskrivning enligt plan	-52 000	-52 000
	-468 000	-416 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 832 000</b>	<b>26 884 000</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Hovgården 1:7	12 852 000	12 852 000

### Not 7 Eget kapital

	Insatser	Yttre rep fond	Årets resultat
Vid årets början	27 350 000	227 357	-60 889
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning yttre fond		38 556	
Utnyttjande av fond		-101 526	
Årets resultat			-168 180
<b>Vid årets slut</b>	<b>27 350 000</b>	<b>164 387</b>	<b>-229 069</b>

### Not 8 Upplupna kostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Bokslut / årsredovisning	6 000	6 000
Styrelsearvode/sociala avgifter	14 456	10 242
GBG Energi	-	1 588
GBG Energi	-	2 307
Viva	-	1 317
Viva	-	2 447
Göteborgs Stad	-	1 131
Göteborgs Stad	-	2 131
	<b>20 456</b>	<b>27 163</b>

Energi och kretslopp är kostnadsbokfört t o m dec 2020 därför inga upplupna kostnader.

MC  
Aump  
P.B

## Underskrifter

Björlanda 6 april 2021



Karin Brunnström  
Ordförande



Annmari Persson  
Sekreterare



Mohnica Ledner  
Kassör



Period:2020-01-01 - 2020-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Nettoomsättning</b>		
3011 Hyresintäkter bostäder	254 808,00	254 808,00
3013 Pantsättning o överlåtelseavg	1 656,00	
3740 Öres- och kronutjämning	-2,59	0,73
Summa Nettoomsättning	<u>256 461,41</u>	<u>254 808,73</u>
	256 461,41	254 808,73
<b>Rörelsens kostnader</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
4010 Inköp material och varor	-195,00	-908,70
4110 Fastighetsskötsel och städ		-338,00
4330 Reparation av gemensamma anläggningar	-110 838,00	-102 939,00
4610 Elavgifter	-57 537,00	-61 561,00
4640 Avfallshantering	-12 875,90	-12 971,46
4641 Vattenkostnader	-25 292,84	-25 214,54
4710 Fastighetsförsäkring	-13 889,00	-12 743,00
4760 Kabel-TV och Telia fiber	-42 876,67	-40 918,33
Summa Fastighetskostnader	<u>-263 504,41</u>	<u>-257 594,03</u>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5010 Lokalhyra		-1 000,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-69 256,00	
5191 Fastighetsskatt	-7 145,00	-6 990,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 335,80	-789,95
6530 Redovisningstjänster	-16 031,00	-15 324,00
6570 Bankkostnader	-509,00	-515,00
6980 Föreningsavgifter	-3 910,00	-3 840,00
6990 Övriga kostnader	-1 688,22	-992,35
6991 Övr avdr gill kostn	-700,00	-1 400,00
Summa Övriga externa kostnader	<u>-100 575,02</u>	<u>-30 851,30</u>
<b>Personalkostnader</b>		
7240 Styrelsearvoden	-11 000,00	-7 793,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	-3 455,00	-2 449,40
7690 Övriga personalkostnader		-1 349,95
Summa Personalkostnader	<u>-14 455,00</u>	<u>-11 592,35</u>
<b>Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>		
7821 Avskrivn byggnader	<u>-52 000,00</u>	<u>-52 000,00</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<u>-174 073,02</u>	<u>-97 228,95</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
8423 Ränta skattekonto skattefri/ej avdragsgill	-106,15	-71,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<u>-174 179,17</u>	<u>-97 299,95</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<u>-174 179,17</u>	<u>-97 299,95</u>
<b>Årets resultat</b>		
8999 Redovisat resultat	<u>-174 179,17</u>	<u>-97 299,95</u>

MC Alamp  
RFB

Period:2020-01-01 - 2020-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>		
Byggnader och mark		
1110 Byggnader	20 800 000,00	20 800 000,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-468 000,00	-416 000,00
1130 Mark	<u>6 500 000,00</u>	<u>6 500 000,00</u>
	26 832 000,00	26 884 000,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<u>26 832 000,00</u>	<u>26 884 000,00</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1790 Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	<u>18 593,00</u>	<u>20 728,00</u>
	18 593,00	20 728,00
<b><i>Kassa och bank</i></b>		
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	343 518,10	409 061,12
1950 Placeringskonto	<u>164 421,53</u>	<u>227 391,53</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>526 532,63</u>	<u>657 180,65</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<u>27 358 532,63</u>	<u>27 541 180,65</u>

*Handwritten signatures and initials:*  
 KA  
 MC  
 AMP  
 RB

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Inbetalda medlemsinsatser		
2083 Medlemsinsatser	27 350 000,00	27 350 000,00
Fond yttre underhåll		
2088 Yttre fond	<u>164 421,15</u>	<u>227 357,38</u>
	<u>27 514 421,15</u>	<u>27 577 357,38</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserad vinst eller förlust		
2091 Balanserad vinst/förlust	-60 889,35	-26 559,78
Årets resultat		
2099 Redovisat resultat	<u>-174 179,17</u>	<u>-97 299,95</u>
	<u>-235 068,52</u>	<u>-123 859,73</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>27 279 352,63</u>	<u>27 453 497,65</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Förskott från medlemmar		
2420 Förskott från kunder	21 234,00	21 234,00
Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskulder	23 465,00	25 726,00
Skatteskulder		
2510 Skatteskulder	14 025,00	13 560,00
Upplupna kostnader		
2990 Övr interimsskulder	<u>20 456,00</u>	<u>27 163,00</u>
	<u>79 180,00</u>	<u>87 683,00</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<u>27 358 532,63</u>	<u>27 541 180,65</u>

MC  
ALMP  
KB

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN  
org nr 769622-1089

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN för år  
2020-01-01 - 2020-12-31.

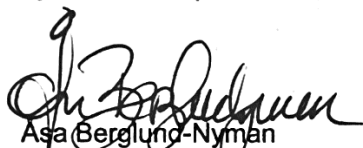
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

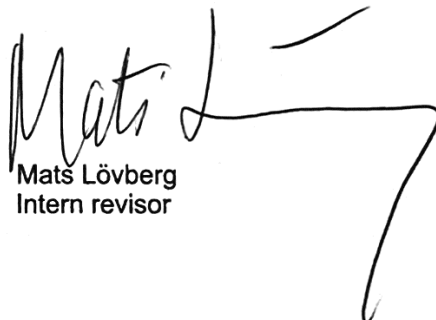
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Björlanda 20 april 2021



Asa Berglund-Nyman  
Auktoriserad redovisningskonsult/Revisor



Mats Lövberg  
Intern revisor