

Årsredovisning för  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN**  
769622-1089

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

ML  
RB

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN, 769622-1089 får härmed avge årsredovisning för 2019, föreningens åttonde räkenskapsår.

## FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Hovgården 1:7.  
Det finns sammanlagt 10 lägenheter i denna fastighet.  
Fastigheten har 3 bostadshus med adresserna Björlanda Strand 7, 11A-C och 13A-C. Ett bostadshus har 4 lägenheter och 2 bostadshus har vardera 3 lägenheter.  
Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. De tre bostadshusen omfattas också av en byggfelsförsäkring genom Försäkrings AB Bostadsgaranti.  
Den totala lägenhetsytan är cirka 857,8 kvm.

## FÖRENINGSFRÅGOR

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 maj 2019. På stämman deltog 7 medlemmar.  
Extra föreningsstämma hölls den 6 december 2019. På stämman deltog 7 medlemmar. Ärendet på extrastämman var att ny ledamot invaldes.

### Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 10 medlemmar.  
Inga överlåtelser har skett under 2019.

### Styrelse inklusive suppleant

Styrelse inklusive suppleant vid årets början till och med 6 december 2019

Per Johansson	Ordförande t o m 7 okt 2019, därefter sekreterare
Karin Brunnström	Sekreterare t o m 7 okt 2019, därefter ordförande
Mohnica Ledner	Kassör
Carl Larsson	Suppleant

### Styrelse inklusive suppleant vid årets slut

Karin Brunnström	Ordförande
Gun-Britt Andersson	Sekreterare
Mohnica Ledner	Kassör
Carl Larsson	Suppleant

Under räkenskapsåret har ordförande och kassör varit attestberättigade.

### Revisorer

Mats Lövberg	Intern revisor
Åsa Berglund-Nyman	Extern revisor

### Övriga förtroendeposter

Annmarie Persson	Valberedning, sammankallande
Monika Kvist	Valberedning

### Viktiga händelser under året

Styrelsen har genom Huskompetens AB tagit fram en underhållsplan för föreningen.  
Underhållsplanen är ett stöd till styrelsen för att planera kostnader för underhåll av fastigheten.  
OVK-besiktning (Obligatorisk Ventilationskontroll) har genomförts. Därefter gjordes åtgärder för ventilationen och föreningen fick en godkänd OVK.  
Läckande ventiler för värmen i tre av fyra lägenheter i 7:an har bytts. Felsökning för värmen i en av lägenheterna i 11:an har påbörjats av Björlanda VVS. Rören til värmepannan i 13:an har isolerats.  
Avloppen har spolats i samtliga lägenheter samt i apparatrummen.  
Ett förvaringskåp och en skruvdragare har köpts in.  
Under året har det hållits en städdag och en glöggkväll där föreningens medlemmar deltagit.

ML  
RSB  
JA

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under året.

## Dispositioner beträffande vinst eller förlust EKONOMI

### Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-26 559
årets resultat	-97 300
<b>Totalt</b>	<b>-123 859</b>
disponeras för	
uttag ur fond för yttre underhåll	-101 526
avsättning yttre fond enligt stadgar	38 556
balanseras i ny räkning	-60 889
<b>Summa</b>	<b>-123 859</b>

### Ekonomisk översikt

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Årets resultat	-97 300	-5 095	24 637	36 466	17 893
Avsättning yttre underhåll	38 556	36 915	36 915	36 915	32 427

ML  
RE  
SO

## **Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

### **Byggnader**

Avskrivning sker med belopp motsvarande enligt ekonomisk plan.

### **Mark**

Inga avskrivningar

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avsättningar**

Avsättningar till fond för yttre underhåll av föreningens fastigheter görs enligt föreningens stadgar, 0,3% av taxeringsvärdet.

### **Övrigt**

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.

### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

### **Förtroendevalda**

Arvode till styrelsen har betalats ut under räkenskapsåret.

ML  
RB GA

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning	1	254 809	255 308
		<u>254 809</u>	<u>255 308</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Fastighetskostnader	2	-257 594	-168 866
Övriga externa kostnader	3	-30 852	-30 338
Personalkostnader	4	-11 592	-9 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-52 000	-52 000
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-97 229</u>	<u>-5 095</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-97 300</u>	<u>-5 095</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-97 300</u>	<u>-5 095</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-97 300</u>	<u>-5 095</u>

ML  
RB 5/8

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	26 884 000	26 936 000
		<u>26 884 000</u>	<u>26 936 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>26 884 000</u>	<u>26 936 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 728	15 678
		<u>20 728</u>	<u>15 678</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>636 453</u>	<u>671 998</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>657 181</u>	<u>687 676</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>27 541 181</u>	<u>27 623 676</u>

ML  
RSB SA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda medlemsinsatser		27 350 000	27 350 000
Fond yttre underhåll		227 357	209 715
		<u>27 577 357</u>	<u>27 559 715</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-26 560	-3 823
Årets resultat		-97 300	-5 095
		<u>-123 860</u>	<u>-8 918</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>27 453 497</u>	<u>27 550 797</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från medlemmar		21 234	21 234
Leverantörsskulder		25 726	8 284
Skatteskulder		13 560	13 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	27 164	30 221
		<u>87 684</u>	<u>72 879</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>27 541 181</u>	<u>27 623 676</u>

ML  
RB 79

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Hysesintäkter	254 809	254 808
Pantsättning och överlåtelseavgift	-	500
<b>Summa</b>	<b>254 809</b>	<b>255 308</b>

### Not 2 Fastighetskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Inköp material och varor	909	160
Fastighetsskötsel och städ	338	6 142
Övriga utgifter fastighet	-	19 274
Reparation gemensamma anläggningar	102 939	-
Elavgifter	51 561	53 331
Avfallshantering	12 971	13 365
Vattenvavgifter	25 215	24 591
Fastighetsförsäkring	12 743	11 167
Kabel-TV och Telia fiber	40 918	40 837
<b>Summa</b>	<b>247 594</b>	<b>168 867</b>

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Lokalhyra	1 000	1 000
Fastighetsskatt (avser år 2017 o 2018)	6 990	13 140
Förbrukningsinventarier	790	1 153
Porto	-	90
Redovisningstjänster	15 324	13 740
Bankkostnader	515	515
Föreningskostnader	3 840	-
Övriga kostnader	2 535	700
<b>Summa</b>	<b>30 994</b>	<b>30 338</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Arvode och andra ersättningar:	9 000	7 000
<b>Summa</b>	<b>9 000</b>	<b>7 000</b>
Sociala kostnader	2 449	2 199

MC  
KRB  
88

### Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader	52 000	52 000
<b>Summa</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	27 300 000	27 300 000
	27 300 000	27 300 000
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-364 000	-312 000
-Årets avskrivning enligt plan	-52 000	-52 000
	-416 000	-364 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 884 000</b>	<b>26 936 000</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Hovgården 1:7	12 852 000	12 305 000

### Not 7 Eget kapital

	Insatser	Yttre rep fond	Årets resultat
Vid årets början	27 350 000	209 715	-26 559
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning yttre fond		36 915	
Utnyttjande av fond		-19 273	
Årets resultat			-97 300
<b>Vid årets slut</b>	<b>27 350 000</b>	<b>227 357</b>	<b>-123 859</b>

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Bokslut / årsredovisning	6 000	7 000
Styrelsearvode/sociala avgifter	10 242	9 199
GBG Energi	1 588	2 273
GBG Energi	2 307	1 434
Viva	1 317	2 458
Viva	2 447	1 559
Göteborgs Stad	1 131	1 879
Göteborgs Stad	2 131	4 418
	<b>27 163</b>	<b>30 220</b>

ML  
RR  
S

## Underskrifter

Björlanda den



Karin Brunnström  
Ordförande



Gun-Britt Andersson  
Sekreterare

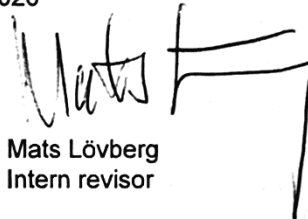


Mohnica Ledner  
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2020



Asa Berglund-Nyman  
AmEko Redovisningsbyrå AB



Mats Löfberg  
Intern revisor

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN  
org nr 769622-1089

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN för år  
2019-01-01 - 2019-12-31.

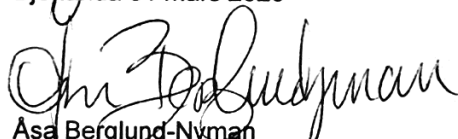
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

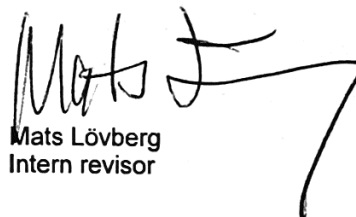
Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Björlanda 31 mars 2020

  
Åsa Berglund-Nyman  
Auktoriserad redovisningskonsult/Revisor

  
Mats Lövberg  
Intern revisor