

Årsredovisning för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN
769622-1089

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN, 769622-1089 får härmed avge årsredovisning för 2017, föreningens sjätte räkenskapsår.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Hovgården 1:7

FÖRENINGENSRÅGOR

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 10 medlemmar.

Styrelse samt suppleanter

Per Johansson	Ordförande
Mohnica Ledner	Sekreterare
Emma Alfredsson	Kassör
Karin Algell-Brunnström	Suppleant

Revisorer

Mats Lövberg	Intern revisor
Åsa Berglund-Nyman	Extern revisor

Styrelsen har haft 6 st sammanträden under året.
Firmatecknare har varit Per Johansson och Emma Alfredsson.

Övriga förtroendeposter

Hannah Kallio	Valberedning
---------------	--------------

Viktiga händelser under året

Det har under året hållits en gemensam städdag.
Föreningen har skapat en egen hemsida samt gemensam e-postadress till styrelsen.
En gemensam glöggfest.

EKONOMI

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Ekonomisk översikt

	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Årets resultat	24 637	36 466	17 893	48 926	39 531
Avsättning yttre underhåll	36 915	36 915	32 427	32 427	-

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 456
årets resultat	24 637
Totalt	<u>33 093</u>
disponeras för	
avsättning yttre fond	36 915
balanseras i ny räkning	<u>-3 822</u>
Summa	33 093



Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Byggnader

Avskrivning sker med belopp motsvarande enligt ekonomisk plan.

Mark

Inga avskrivningar

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Avsättningar till fond för yttre underhåll av föreningens fastigheter görs enligt föreningens stadgar, 0,3% av taxeringsvärdet.

Övrigt

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Förtroendevalda

Arvode till styrelsen har betalats ut under räkenskapsåret.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Nettoomsättning	1	257 532	257 915
		<u>257 532</u>	<u>257 915</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	2	-159 602	-149 213
Övriga externa kostnader	3	-14 442	-12 888
Personalkostnader	4	-6 851	-7 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-52 000	-52 000
Rörelseresultat		<u>24 637</u>	<u>36 587</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-121
Resultat efter finansiella poster		<u>24 637</u>	<u>36 466</u>
Resultat före skatt		<u>24 637</u>	<u>36 466</u>
Skatt på årets resultat		-	-165
Årets resultat		<u>24 637</u>	<u>36 301</u>


PD

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	26 988 000	27 040 000
		<u>26 988 000</u>	<u>27 040 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>26 988 000</u>	<u>27 040 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 602	15 094
		<u>16 602</u>	<u>15 227</u>
Kassa och bank		612 163	523 479
Summa omsättningstillgångar		<u>628 765</u>	<u>538 706</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 616 765</u>	<u>27 578 706</u>

WJ

PJ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda medlemsinsatser		27 350 000	27 350 000
Fond yttre underhåll		172 800	135 885
		<u>27 522 800</u>	<u>27 485 885</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 455	9 070
Årets resultat		24 637	36 301
		<u>33 092</u>	<u>45 371</u>
Summa eget kapital		<u>27 555 892</u>	<u>27 531 256</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från medlemmar		21 234	21 234
Leverantörsskulder		14 110	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	25 529	26 216
		<u>60 873</u>	<u>47 450</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>27 616 765</u>	<u>27 578 706</u>

no
ps

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Hysesintäkter	256 212	256 805
Pantsättning och överlåtelseavgift	1 320	1 110
Summa	257 532	257 915

Not 2 Fastighetskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Inköp material och varor	500	184
Fastighetsskötsel och städ	21 554	19 560
Elavgifter	48 397	37 928
Avfallshantering	13 015	12 269
Vattenavgifter	24 603	26 855
Fastighetsförsäkring	10 844	12 201
Kabel-TV och Telia fiber	40 687	40 216
Summa	159 600	149 213

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Lokalhyra	1 000	1 000
Förbrukningsinventarier	1 021	1 026
Redovisningstjänster	11 124	9 376
Bankkostnader	697	518
Övriga kostnader	600	968
Summa	14 442	12 888

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Löner och andra ersättningar:	5 500	5 500
Summa	5 500	5 500
Sociala kostnader	1 351	1 727

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader	52 000	52 000
Summa	52 000	52 000

ke
ps

Not 6 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Summa	-	-

Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 300 000	27 300 000
	<u>27 300 000</u>	<u>27 300 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-260 000	-208 000
-Årets avskrivning enligt plan	-52 000	-52 000
	<u>-312 000</u>	<u>-260 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 988 000	27 040 000
Taxeringsvärde		
Hovgården 1:7	12 305 000	12 305 000

Not 8 Eget kapital

	Insatser	Yttre rep fond	Årets resultat
Vid årets början	27 350 000	135 885	45 371
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning yttre fond		36 915	-36 915
Årets resultat			24 637
Vid årets slut	27 350 000	172 800	33 093

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Bokslut / årsredovisning	7 000	7 000
Styrelsearvode/sociala avgifter	7 228	7 228
GBG Energi	955	698
GBG Energi	745	911
Elverket/ Nordic Green	1 522	1 135
Elverket/ Nordic Green	1 324	1 973
Göteborgs Stad	6 754	7 271
	<u>25 528</u>	<u>26 216</u>

MS
FO

Underskrifter


Björlanda den 10/4-18



Per Johansson
Ordförande



Emma Alfredsson
Kassör



Mohnica Ledner
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den



Åsa Berglund-Nyman
AmEko Redovisningsbyrå AB



Mats Lövberg
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN
org nr 769622-1089

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN för år
2017-01-01 - 2017-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Björlanda den

10/4-18

Åsa Berglund-Nyman
Auktoriserad redovisningskonsult/Revisor

Mats Löberg
Intern revisor