

Årsredovisning för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN
769622-1089

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN, 769622-1089 får härmed avge årsredovisning för 2016, bolagets femte räkenskapsår.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Hovgården 1:7

FÖRENINGSFÖRFRÅGOR

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 10 medlemmar.

Styrelse samt suppleanter

Jan Nilsson	Ordförande
Per Johansson	Sekreterare
Emma Alfredsson	Kassör
Karin Algell	Suppleant

Revisorer

Johan Dahlsjö	Intern revisor
Åsa Berglund-Nyman	Extern revisor

Styrelsen har haft 3 st sammanträden under året.
Firmatecknare har varit Jan Nilsson och Emma Alfredsson.

Övriga förtroendeposter

Hannah Kallio	Valberedning
---------------	--------------

Viktiga händelser under året

Under år 2016 har föreningen köpt in en ny röjsåg samt installerat en ny porttelefon till Björlanda Strand 7.

I slutet av juni genomfördes planenligt underhåll av värmepumparna av K-B Rör AB.

Skatteverket har ändrat föreningens taxeringsvärde till 12 305 000 kr. Detta kommer att påverka avsättningen till den externa underhållsfonden.

Det har även under året hållits en gemensam städdag.

EKONOMI

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 070
årets resultat	36 301
Totalt	45 371
disponeras för	
avsättning yttre fond	36 915
balanseras i ny räkning	8 456
Summa	45 371

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Byggnader

Avskrivning sker med belopp motsvarande enligt ekonomisk plan.

Mark

Inga avskrivningar

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Avsättningar till fond för yttre underhåll av föreningens fastigheter görs enligt föreningens stadgar.

Övrigt

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Förtroendevalda

Arvode till styrelsen har betalats ut under räkenskapsåret.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Nettoomsättning	1	257 915	257 435
		257 915	257 435
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-149 213	-170 999
Övriga externa kostnader	3	-12 888	-10 234
Personalkostnader	4	-7 227	-6 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-52 000	-52 000
Rörelseresultat		36 587	17 881
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-
Resultat efter finansiella poster		36 466	17 893
Resultat före skatt		36 466	17 893
Skatt på årets resultat		-165	-
Årets resultat		36 301	17 893

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	27 040 000	27 092 000
		<u>27 040 000</u>	<u>27 092 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 040 000</u>	<u>27 092 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		133	166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 094	14 707
		<u>15 227</u>	<u>14 873</u>
Kassa och bank		<u>523 479</u>	<u>434 457</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>538 706</u>	<u>449 330</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 578 706</u>	<u>27 541 330</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda medlemsinsatser		27 350 000	27 350 000
Fond yttre underhåll		135 885	103 458
		<u>27 485 885</u>	<u>27 453 458</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 070	23 603
Årets resultat		36 301	17 893
		<u>45 371</u>	<u>41 496</u>
Summa eget kapital		<u>27 531 256</u>	<u>27 494 954</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från medlemmar		21 234	19 256
Leverantörsskulder		-	-3 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	26 216	30 905
		<u>47 450</u>	<u>46 376</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>27 578 706</u>	<u>27 541 330</u>

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Hysesintäkter	256 805	254 774
Pantsättning och överlåtelseavgift	1 110	2 660
Summa	257 915	257 434

Not 2 Fastighetskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Inköp material och varor	184	156
Fastighetsskötsel och städ	19 560	18 406
Elavgifter	37 928	58 789
Avfallshantering	12 269	13 295
Vattenavgifter	26 855	28 443
Fastighetsförsäkring	12 201	11 707
Kabel-TV och Telia fiber	40 216	40 204
Summa	149 213	171 000

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Lokalhyra	1 000	1 000
Förbrukningsinventarier	1 026	-
Redovisningstjänster	9 376	8 718
Bankkostnader	518	515
Övriga kostnader	968	-
Summa	12 888	10 233

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Löner och andra ersättningar:	5 500	5 500
Summa	5 500	5 500
Sociala kostnader	1 727	1 352

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Byggnader	52 000	52 000
Summa	52 000	52 000

Not 6 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	12
Summa	-	12

Not 7 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 300 000	27 300 000
	27 300 000	27 300 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-208 000	-156 000
-Årets avskrivning enligt plan	-52 000	-52 000
	-260 000	-208 000
Redovisat värde vid årets slut	27 040 000	27 092 000
Taxeringsvärde		
Hovgården 1:7	12 305 000	10 809 000

Not 8 Eget kapital

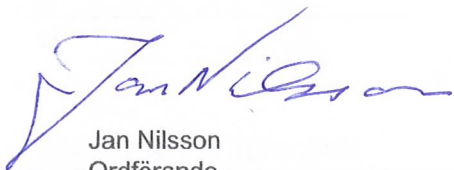
	Insatser	Yttre rep fond	Årets resultat
Vid årets början	27 350 000	103 458	41 497
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning yttre fond		32 427	-32 427
Årets resultat			36 301
Vid årets slut	27 350 000	135 885	45 371

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Bokslut / årsredovisning	7 000	7 000
Styrelsearvode/sociala avgifter	7 228	6 852
GBG Energi	698	743
GBG Energi	911	534
Elverket/ Nordic Green	1 135	2 014
Elverket/ Nordic Green	1 973	3 101
Göteborgs Stad	7 271	10 660
	26 216	30 904

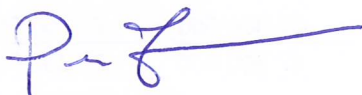
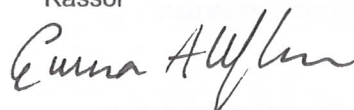
Underskrifter

Björlanda 10 maj 2017




Jan Nilsson
Ordförande

Emma Alfredsson
Kassör



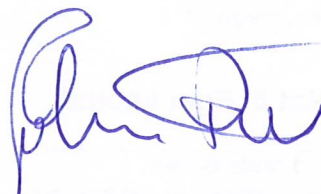
Per Johansson
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2017



Asa Berglund-Nyman
AmEko Redovisningsbyrå AB

Johan Dahlsjö
Intern revisor



Not 6 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	12
Summa	-	12

Not 7 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 300 000	27 300 000
	27 300 000	27 300 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-208 000	-156 000
-Årets avskrivning enligt plan	-52 000	-52 000
	-260 000	-208 000
Redovisat värde vid årets slut	27 040 000	27 092 000
Taxeringsvärde		
Hovgården 1:7	12 305 000	10 809 000

Not 8 Eget kapital

	Insatser	Yttre rep fond	Årets resultat
Vid årets början	27 350 000	103 458	41 497
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning yttre fond		32 427	-32 427
Årets resultat			36 301
Vid årets slut	27 350 000	135 885	45 371

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Bokslut / årsredovisning	7 000	7 000
Styrelsearvode/sociala avgifter	7 228	6 852
GBG Energi	698	743
GBG Energi	911	534
Elverket/ Nordic Green	1 135	2 014
Elverket/ Nordic Green	1 973	3 101
Göteborgs Stad	7 271	10 660
	26 216	30 904

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN
org nr 769622-1089

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN för år 2016-01-01 - 2016-12-31.

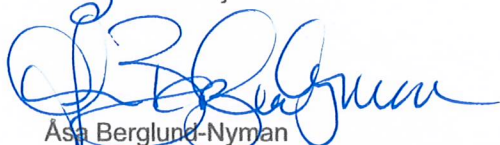
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

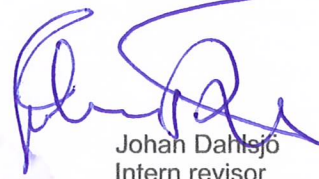
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 5 maj 2017



Åsa Berglund-Nyman
Auktoriserad redovisningskonsult/Revisor



Johan Dahlsjö
Intern revisor