

Årsredovisning för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN
769622-1089

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN, 769622-1089 får härmed avge årsredovisning för 2015, bolagets fjärde räkenskapsår.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Hovgården 1:7

FÖRENINGSFRÅGOR

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 10 medlemmar.

Styrelse samt suppleanter

Jan Nilsson Ordförande

Jarmo Harju Sekreterare

Hanna Kallio Kassör

Birgitta Hellman Suppleant

Per Johansson Suppleant

Revisorer

Johan Dahlsjö Intern revisor

Åsa Berglund-Nyman Extern revisor

Styrelsen har haft 7st sammanträden under året.
Firmatecknare har varit Jan Nilsson och Hanna Kallio.

Övriga förtroendeposter

Annelie Karlsson Valberedning

Viktiga händelser under året

Under 2015 påbörjades ett garantiarbete där läckande fönster på södersidorna åtgärdades. Arbetet pågår och är till dags dato till 50% avklarat, arbetet fortsätter under våren.

Föreningen har under 2015 köpt in 1st motorgräsklippare samt en elektrisk grästrimmer.

Föreningen har även köpt in 2 st sandbingar samt skyfflar och kvastar.

Föreningen har under året tecknat ett serviceavtal gällande föreningens alla värmepumpar med K-B Rör AB.

EKONOMI

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	23 603
årets resultat	17 894
Totalt	<hr/> 41 497
disponeras för	
avsättning yttre fond	32 427
balanseras i ny räkning	9 070
Summa	<hr/> 41 497

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Byggnader

Avskrivning sker med belopp motsvarande enligt ekonomisk plan.

Mark

Inga avskrivningar

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Avsättningar till fond för yttre underhåll av föreningens fastigheter görs enligt föreningens stadgar.

Övrigt

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Förtroendevalda

Arvode till styrelsen har betalats ut under räkenskapsåret.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Nettoomsättning	1	257 435	261 008
		<u>257 435</u>	<u>261 008</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-170 999	-144 542
Övriga externa kostnader	3	-10 234	-9 066
Personalkostnader	4	-6 321	-7 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-52 000	-52 000
Rörelseresultat		<u>17 881</u>	<u>48 172</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	12	754
Resultat efter finansiella poster		<u>17 893</u>	<u>48 926</u>
Resultat före skatt		<u>17 893</u>	<u>48 926</u>
Årets resultat		<u>17 893</u>	<u>48 926</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	27 092 000	27 144 000
		<u>27 092 000</u>	<u>27 144 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 092 000</u>	<u>27 144 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		166	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 707</u>	<u>14 403</u>
		14 873	14 403
Kassa och bank		<u>434 457</u>	<u>364 822</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>449 330</u>	<u>379 225</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 541 330</u>	<u>27 523 225</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda medlemsinsatser		27 350 000	27 350 000
Fond yttre underhåll		103 458	103 458
		<u>27 453 458</u>	<u>27 453 458</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 603	7 104
Årets resultat		17 893	16 499
		<u>41 496</u>	<u>23 603</u>
Summa eget kapital		<u>27 494 954</u>	<u>27 477 061</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från medlemmar		19 256	19 256
Leverantörsskulder		-3 785	-3 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	30 905	30 693
		<u>46 376</u>	<u>46 164</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>27 541 330</u>	<u>27 523 225</u>

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hysesintäkter	254 774	254 808
Pantsättning och överlåtelseavgift	2 660	6 200
Summa	257 434	261 008

Not 2 Fastighetskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Inköp material och varor	156	-
Fastighetsskötsel och städ	18 406	2 351
Elavgifter	58 789	47 826
Avfallshantering	13 295	14 385
Vattenavgifter	28 443	29 059
Fastighetsförsäkring	11 707	10 831
Kabel-TV och Telia fiber	40 204	40 091
Summa	171 000	144 543

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Lokalhyra	1 000	800
Redovisningstjänster	8 718	7 500
Bankkostnader	515	765
Övriga kostnader	-	-
Summa	10 233	9 065

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Löner och andra ersättningar:	5 500	5 500
Summa	5 500	5 500
Sociala kostnader	1 352	1 728

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader	52 000	52 000
Summa	52 000	52 000

Not 6 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter, övriga	12	754
Summa	12	754

Not 7 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 300 000	27 300 000
	27 300 000	27 300 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 000	-104 000
-Årets avskrivning enligt plan	-52 000	-52 000
	-208 000	-156 000
Redovisat värde vid årets slut	27 092 000	27 144 000
Taxeringsvärde		
Hovgården 1:7	10 809 000	10 809 000

Not 8 Eget kapital

	Insatser	Yttre rep fond	Årets resultat
Vid årets början	27 350 000	71 031	23 603
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning yttre fond		32 427	-
Årets resultat	-	-	17 894
Vid årets slut	27 350 000	103 458	41 497

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Bokslut / årsredovisning	7 000	7 000
Styrelsearvode/sociala avgifter	6 852	7 228
GBG Energi	743	960
GBG Energi	534	663
MälarEnergi /Elverket	2 014	1 641
MälarEnergi /Elverket	3 101	2 862
Göteborgs Stad	10 660	10 338
	30 904	30 692

Underskrifter

Björlanda 10 maj 2016

Jan Nilsson
Ordförande

Hanna Kallio
Kassör

Jarmo Harju
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2016

Åsa Berglund-Nyman
AmEko Redovisningsbyrå AB

Johan Dahlsjö
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN
org nr 769622-1089

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN för år 2015-01-01 - 2015-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 5 maj 2016

Åsa Berglund-Nyman
Auktoriserad redovisningskonsult/Revisor

Johan Dahlsjö
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN
org nr 769622-1089

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN för år
2015-01-01 - 2015-12-31.

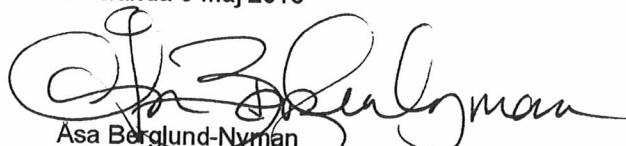
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

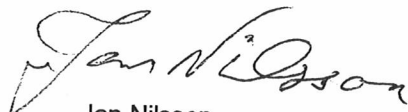
Torslanda 5 maj 2016


Asa Berglund-Nyman
Auktoriserad redovisningskonsult/Revisor


Johan Dahlsjö
Intern revisor

Underskrifter

Björlanda 10 maj 2016



Jan Nilsson
Ordförande

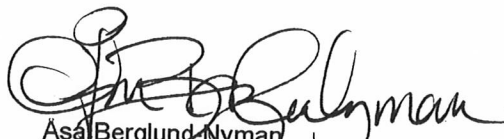


Hanna Kallio
Kassör

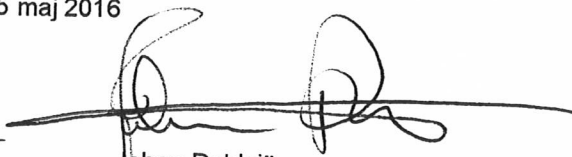


Jarmo Harju
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2016



Åsa Berglund-Nyman
AmEko Redovisningsbyrå AB



Johan Dahlsjö
Intern revisor