

Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN

769622-1089

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN, 769622-1089 får härmed avge årsredovisning för 2014, bolagets tredje räkenskapsår.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Hovgården 1:7

FÖRENINGENSRÅGOR

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 10 medlemmar.

Styrelse samt suppleanter

Jan Nilsson Ordförande

Jarmo Harju Sekreterare

Hanna Kallio Kassör

Birgitta Hellman Suppleant

Anders Petersson Intern revisor

Åsa Berglund-Nyman Extern revisor

Styrelsen har under året hållit sju sammanträden.
Firmatecknare har varit Jan Nilsson och Hanna Kallio.

EKONOMI

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 104
årets resultat	48 926
Totalt	<u>56 030</u>
disponeras för	
avsättning yttre fond	32 427
balanseras i ny räkning	23 603
Summa	<u>56 030</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Nettoomsättning	1	261 008	256 786
		261 008	256 786
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-115 484	-113 518
Övriga externa kostnader	3	-38 124	-51 921
Personalkostnader	4	-7 228	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-52 000	-52 000
Rörelseresultat		48 172	39 347
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	754	184
Resultat efter finansiella poster		48 926	39 531
Resultat före skatt		48 926	39 531
Årets resultat		48 926	39 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	27 144 000	27 196 000
		<u>27 144 000</u>	<u>27 196 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 144 000</u>	<u>27 196 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 403	13 659
		<u>14 403</u>	<u>13 659</u>
<i>Kassa och bank</i>		364 822	259 138
Summa omsättningstillgångar		<u>379 225</u>	<u>272 797</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 523 225</u>	<u>27 468 797</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda medlemsinsatser		27 350 000	27 350 000
		27 350 000	27 350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 104	-
Årets resultat		16 499	7 104
		23 603	7 104
Summa eget kapital		27 373 603	27 357 104
<i>Avsättningar</i>			
Fond yttre underhåll		103 458	71 031
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från medlemmar		19 256	21 234
Leverantörsskulder		-3 785	936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	30 693	18 492
		46 164	40 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 523 225	27 468 797

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Byggnader

Avskrivning sker med belopp motsvarande enligt ekonomisk plan.

Mark

Inga avskrivningar

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Avsättningar till fond för yttre underhåll av föreningens fastigheter görs enligt föreningens stadgar.

Övrigt

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Förtroendevalda

Arvode till styrelsen har betalats ut under räkenskapsåret.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Hysesintäkter	254 808	256 786
Pantsättning och överlåtelseavgift	6 200	-
Summa	261 008	256 786

Not 2 Fastighetskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel och städ	2 351	898
Övriga utgifter fastighet	-	-
Elavgifter	47 826	57 265
Avfallshantering	14 385	11 644
Vattenavgifter	29 059	28 600
Garantibesiktning	-	9 412
Fastighetsförsäkring	10 831	10 311
Kabel-TV och Telia fiber	40 091	33 400
Summa	144 543	151 530

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Lokalhyra	800	800
Redovisningstjänster	7 500	11 438
Bankkostnader	765	771
Övriga kostnader	-	900
Summa	9 065	13 909

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Löner och andra ersättningar:	5 500	-
Summa	5 500	-
Sociala kostnader	1 728	-

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader	52 000	52 000
Summa	52 000	52 000

Not 6 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter, övriga	754	184
Summa	754	184

Not 7 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 300 000	27 300 000
-Nyanskaffningar		-
	27 300 000	27 300 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-104 000	-52 000
-Årets avskrivning enligt plan	-52 000	-52 000
	-156 000	-104 000
Redovisat värde vid årets slut	27 144 000	27 196 000
Taxeringsvärde		
Hovgården 1:7	10 809 000	10 809 000

Not 8 Eget kapital

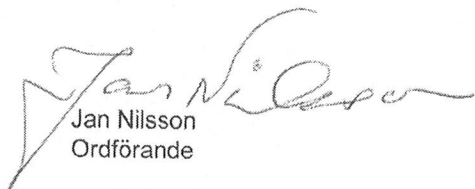
	<i>insatser</i>	<i>Yttre rep fond</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	27 350 000	71 031	7 104
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		32 427	16 499
Vid årets slut	27 350 000	103 458	23 603

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Bokslut / årsredovisning	7 000	7 000
Styrelsearvode/sociala avgifter	7 228	-
GBG Energi	960	484
GBG Energi	663	804
MälarEnergi /Elverket	1 641	1 481
MälarEnergi /Elverket	2 862	2 626
Göteborgs Stad	10 338	6 097
	30 692	18 492

Underskrifter

Björlanda 10 maj 2015

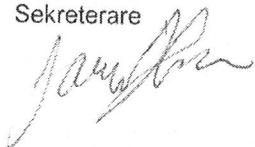


Jan Nilsson
Ordförande

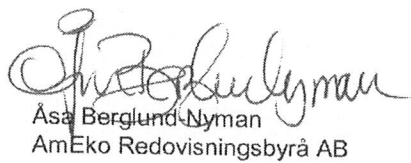


Hanna Kallio
Kassör

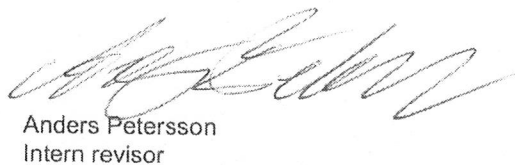
Jarmo Harju
Sekreterare



Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2015



Åsa Berglund-Nyman
AmEko Redovisningsbyrå AB



Anders Petersson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN
org nr 769622-1089

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN för år
2014-01-01 - 2014-12-31.

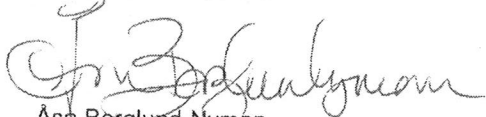
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 5 maj 2015



Åsa Berglund-Nyman
Auktoriserad redovisningskonsult/Revisor



Anders Petersson
Intern revisor