

Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN

769622-1089

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN, 769622-1089 får härmed avge årsredovisning för 2013, bolagets andra räkenskapsår.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Hovgården 1:7

FÖRENINGSFRÅGOR

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 10 medlemmar.

Styrelse samt suppleanter

Jan Nilsson Ordförande

Jarmo Harju Sekreterare

Hanna Kallio Kassör

Birgitta Hellman Suppleant

Anders Petersson Intern revisor

Åsa Berglund-Nyman Extern revisor

Styrelsen har under året hållit sex sammanträden.

Firmatecknare har varit Jan Nilsson, Jarmo Harju och Hanna Kallio, två i föreningen.

EKONOMI

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-
årets resultat	7 104
Totalt	7 104
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 104
Summa	7 104

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2011-09-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning	1	256 786	308 629
		<u>256 786</u>	<u>308 629</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	2	-113 518	-204 818
Övriga externa kostnader	3	-51 921	-13 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-52 000	-52 000
Rörelseresultat		<u>39 347</u>	<u>38 765</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	184	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-	-161
Resultat efter finansiella poster		<u>39 531</u>	<u>38 604</u>
Resultat före skatt		<u>39 531</u>	<u>38 604</u>
Årets resultat		<u>39 531</u>	<u>38 604</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	27 196 000	27 248 000
		<u>27 196 000</u>	<u>27 248 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 196 000</u>	<u>27 248 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 659	6 822
		<u>13 659</u>	<u>6 822</u>
<i>Kassa och bank</i>		259 138	176 921
Summa omsättningstillgångar		<u>272 797</u>	<u>183 743</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 468 797</u>	<u>27 431 743</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda medlemsinsatser		27 350 000	27 350 000
		27 350 000	27 350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		7 104	-
		7 104	-
Summa eget kapital		27 357 104	27 350 000
<i>Avsättningar</i>			
<i>Fond yttre underhåll</i>		71 031	38 604
Kortfristiga skulder			
Förskott från medlemmar		21 234	21 234
Leverantörsskulder		936	2 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	18 492	19 880
		40 662	43 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 468 797	27 431 743

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Byggnader

Avskrivning sker med belopp motsvarande enligt ekonomisk plan.

Mark

Inga avskrivningar

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Avsättningar till fond för yttre underhåll av föreningens fastigheter görs enligt föreningens stadgar.

Övrigt

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Förtroendevalda

Styrelsen har inte erhållit något arvode under räkenskapsåret.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2013-01-01- 2013-12-31	2011-09-01- 2012-12-31
Hysesintäkter	256 786	300 205
Telia Internet	-	8 424
Summa	256 786	308 629

Not 2 Fastighetskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2011-09-01- 2012-12-31
Fastighetsskötsel och städ	898	9 037
Övriga utgifter fastighet	-	17 563
Elavgifter	57 265	74 006
Avfallshantering	11 644	13 988
Vattenavgifter	28 600	24 369
Garantibesiktning	9 412	-
Fastighetsförsäkring	10 311	12 056
Kabel-TV och Telia fiber	33 400	53 799
Summa	151 530	204 818

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2011-09-01- 2012-12-31
Lokalhyra	800	2 300
Förbrukningsinventarier	-	1 783
Kontorsmaterial	-	227
Porto	-	80
Redovisningstjänster	11 438	7 000
Bankkostnader	771	756
Övriga kostnader	900	900
Summa	13 909	13 046

Not 4 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2011-09-01- 2012-12-31
Ränteintäkter, övriga	184	-
Summa	184	-

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2011-09-01- 2012-12-31
Byggnader	52 000	52 000
Summa	52 000	52 000

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013-01-01- 2013-12-31	2011-09-01- 2012-12-31
Räntekostnader, övriga	-	161
Summa	-	161

Not 7 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 300 000	-
-Nyanskaffningar	-	27 300 000
	27 300 000	27 300 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 000	-
-Årets avskrivning enligt plan	-52 000	-52 000
	-104 000	-52 000
Redovisat värde vid årets slut	27 196 000	27 248 000
Taxeringsvärde		
Hovgården 1:7	10 809 000	10 885 000

Not 8 Eget kapital

	Insatser	Yttre rep fond	Årets resultat
Vid årets början	27 350 000	38 604	-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		32 427	7 104
Vid årets slut	27 350 000	71 031	7 104

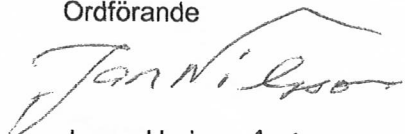
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Bokslut / årsredovisning	7 000	7 000
GBG Energi	484	1 266
GBG Energi	804	1 131
MälarEnergi /Elverket	1 481	4 810
MälarEnergi /Elverket	2 626	3 982
Göteborgs Stad	6 097	1 691
	18 492	19 880

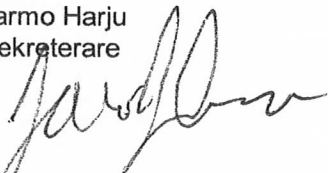
Underskrifter

Björlanda 10 maj 2014

Jan Nilsson
Ordförande



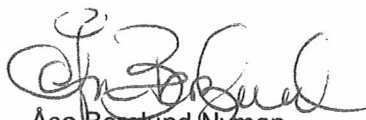
Jarmo Harju
Sekreterare



Hanna Kallio
Kassör



Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2014



Åsa Berglund-Nyman
Amhult Redovisning AB



Anders Petersson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN
org nr 769622-1089

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN för år
2013-01-01 - 2013-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 5 maj 2014



Åsa Berglund-Nyman
Auktoriserad redovisningskonsult/Revisor



Anders Petersson
Intern revisor