

Årsredovisning för

# **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN**

769622-1089

Räkenskapsåret  
**2011-09-01 - 2012-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN, 769622-1089 får härmed avge årsredovisning för 2011-09-01 - 2012-12-31, bolagets första räkenskapsår.

## FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Hovgården 1:7

## FÖRENINGSFRÅGOR

### Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 10 medlemmar.

### Styrelse samt suppleanter

Jan Nilsson	Ordförande
Hanna Vikström	Sekreterare
Hanna Kallio	Kassör
Birgitta Hellman	Suppleant
Monica Kvist	Suppleant
Linda Nylund	Intern revisor
Åsa Berglund-Nyman	Extern revisor

Styrelsen har under året hållit sex sammanträden.

Firmatecknare har varit Jan Nilsson, Hanna Vikström och Hanna Kallio, två i föreningen.

## EKONOMI

### Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella tillning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	-
Totalt	-
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-
Summa	-

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-09-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning	1	308 629
		<u>308 629</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>		
Fastighetskostnader	2	-204 818
Övriga externa kostnader	3	-13 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-52 000
<b>Rörelseresultat</b>		<u>38 765</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-161
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>38 604</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>38 604</u>
<b>Arets resultat</b>		<u>38 604</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	6	27 248 000
		<u>27 248 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>27 248 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 822
		<u>6 822</u>
<i>Kassa och bank</i>		176 921
		<u>176 921</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>183 743</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>27 431 743</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>	7	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda medlemsinsatser		27 350 000
		<u>27 350 000</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>27 350 000</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>		
<i>Fond yttre underhåll</i>		
Fond yttre under håll		38 604
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Förskott från medlemmar		21 234
Leverantörsskulder		2 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	19 880
		<u>43 139</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>27 431 743</u>

## **Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

### **Byggnader**

Avskrivning sker med belopp motsvarande enligt ekonomisk plan.

### **Mark**

Inga avskrivningar

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avsättningar**

Avsättningar till fond för yttre underhåll av föreningens fastigheter görs enligt föreningens stadgar.

### **Övrigt**

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.

### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

### **Förtroendevalda**

Styrelsen har inte erhållit något arvode under räkenskapsåret.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning

	2011-09-01- 2012-12-31
Hysesintäkter	300 205
Telia Internet	8 424
<b>Summa</b>	<b>308 629</b>

### Not 2 Fastighetskostnader

	2011-09-01- 2012-12-31
Fastighetsskötsel och städ	9 037
Övriga utgifter fastighet	17 563
Elavgifter	74 006
Avfallshantering	13 988
Vattenavgifter	24 369
Fastighetsförsäkring	12 056
Kabel-TV och Telia fiber	53 799
<b>Summa</b>	<b>204 818</b>

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2011-09-01- 2012-12-31
Lokalhyra	2 300
Förbrukningsinventarier	1 783
Kontorsmaterial	227
Porto	80
Redovisningstjänster	7 000
Bankkostnader	756
Övriga kostnader	900
<b>Summa</b>	<b>13 046</b>

### Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2011-09-01- 2012-12-31
Byggnader	52 000
<b>Summa</b>	<b>52 000</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2011-09-01- 2012-12-31
Räntekostnader, övriga	161
<b>Summa</b>	<b>161</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	27 300 000
	27 300 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-52 000
	-52 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 248 000</b>
<b>Taxeringsvärde</b>	
Hovgården 1:7	10 885 000

## Not 7 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Bal. resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatta medlemsinsatser under året	27 350 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-
<b>Vid årets slut</b>	<b>27 350 000</b>	-	-

## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31
Bokslut / årsredovisning	7 000
GBG Energi L73	1 266
GBG Energi L74	1 131
Elverket L75	4 810
Elverket L76	3 982
Göteborgs Stad L77	1 691
	<b>19 880</b>

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN  
org nr 769622-1089

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN för år  
2011-09-01 - 2012-12-31.

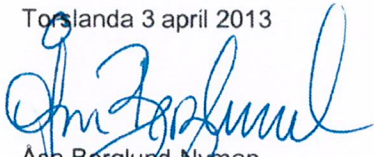
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 3 april 2013



Asa Berglund-Nyman  
Auktoriserad redovisningskonsult/Revisor



Linda Nylund  
Intern revisor

## Underskrifter

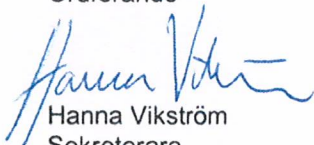
Björlanda 4 april 2013



Jan Nilsson  
Ordförande

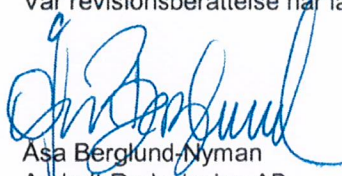


Hanna-Leena Kallio  
Kassör



Hanna Vikström  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2013



Åsa Berglund-Nyman  
Århult Redovisning AB



Linda Nylund  
Intern revisör